

Nr. 59050 / 05.11.2025

## AVIZAT

**Direcția Economică**  
**Director executiv**  
**Ec. Carmen Pop**

### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

#### **stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 “privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii stabilirea valorilor impozabile, a cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, a impozitelor și taxelor locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026.

1. În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice**, propunem aplicarea în anul 2026 a cotei de impozitare de 0,12% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 1,2 % în cazul clădirilor nerezidențiale, a cotei de 0,4 % în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol și a cotei de 3 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2021 și care după aceasta data nu au fost reevaluate.

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansate care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu , Autorizație de gospodărire a apelor).

2. În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice**, în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Baia Mare, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, propunem următoarele cote de impozitare:

- **0,3 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **7,5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2021 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**

3. În ceea ce privește **impozitul/taxa pe teren**, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință “terenuri cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Baia Mare, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

4. În ceea ce privește **impozitul pe mijloacele de transport** prevăzut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport. Potrivit art.491 alin. (1<sup>1</sup>), *sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul euro la data de 01 octombrie 2025 este 1 euro=5,0820 lei. Pentru* mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, taxa s-a majorat față de anul 2025 cu aproximativ 2%.

Se acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) si (3) din Codul Fiscal.

Se acorda reducerea cu 50% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

5. În ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

6.În ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

7.În ceea ce privește **taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate** cota este de 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA;

8. În ceea ce privește **impozitul pe spectacole** cota este de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

9. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

10. Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite sau terenurile agricole stabilite ca fiind nelucrate 2 ani consecutivi, în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2026.

11. A. Se aprobă procedurile/regulamentele de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

- a. Procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- b. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- c. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

B. Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe speciale:

- a. Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.
- b. Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
- c. Taxe speciale în domeniul urbanismului, conform anexei 6, respectiv:
  - 1.Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - **695 lei.**
  - 2.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**
  - 3.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **385 lei.**

4. Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – **165 lei.**

5. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**

6. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **695 lei.**

7. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism:

- pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 695 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei.

- pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 3887 lei.

8. Pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

9. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor – **55 lei.**

10. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor – **550 lei.**

11. Taxă pentru eliberarea adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **55 lei.**

12. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **276 lei.**

13. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de nomenclatură stradală și adresă – **275 lei.**

d. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol, conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

e. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă, conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre

12. Se aprobă taxele și tarifele pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2026, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și în Directiva

1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5),(6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

Nivelul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezentul proiect de hotărâre nu au fost majorate, păstrându-se aceeași valoare ca și în anul 2025, cu excepția celor prevăzute de art. 470 ali. 5 și 6.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2026, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexele la prezentul raport.

Având în vedere faptul că proiectul de lege privind modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal este în procedură de promulgare, valorile propuse în prezentul proiect vor fi modificate conform modificărilor legislative adoptate și publicate în Monitorul Oficial în cursul anului 2025.

Direcția Taxe și Impozite  
Control  
Director Executiv Adjunct  
Ec. Melania Mureșan

Serviciu Constatare

Șef Serviciu  
Ec. Gabriel Robu

Impunere

